



RESERVA
DEL ROBLE

APTOS VIS

NUEVA ETAPA

Un proyecto

Amigable y cercano a la naturaleza

SAN CRISTÓBAL SUR | BOGOTÁ 

M+D CONSTRUCTORA



Reserva del Roble

se concibe como más que un simple proyecto de vivienda;

es un compromiso social para mejorar la **calidad de vida de las familias vulnerables, especialmente aquellas encabezadas por madres solteras.**

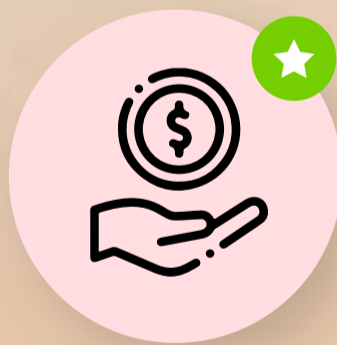
ENFOQUE SOCIAL ✓





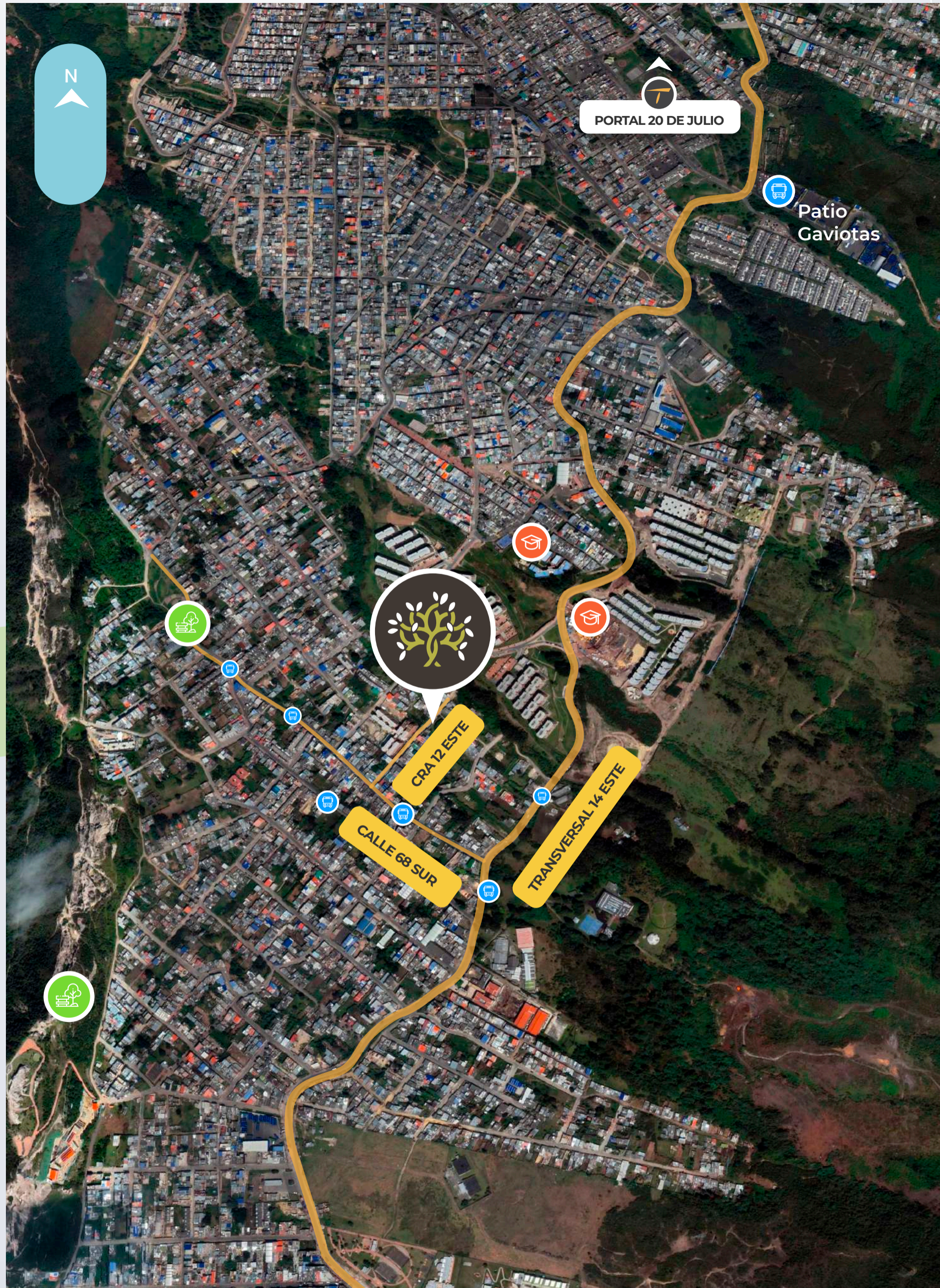
Este desarrollo de vivienda de interés prioritario y social busca no solo brindar un techo digno, sino también crear un entorno **cercano a la naturaleza**.

Con amplias zonas verdes y áreas comunes, se busca proporcionar a las familias un espacio donde puedan disfrutar del entorno natural, promoviendo así un estilo de vida saludable.



A través de nuestro Plan Semilla de educación financiera enseñamos a las madres cabeza de familia la forma de lograr el pago de su cuota inicial mediante un ahorro planeado y adquiriendo el subsidio de arriendo para lograr que sus aportes durante la cuota inicial sean oxigenados ya que este tipo de hogares solamente cuenta con una fuente de ingreso que es la madre.





Ubicación del Proyecto

Cra 12 este # 64A - 49 sur

Barrio San Camilo

Localidad de San Cristóbal Sur | Bogotá D.C.

La ubicación estratégica asegura excelente accesibilidad al transporte público, parques e instituciones educativas.

Cerca de



A 30 min del Portal de Transmilenio 20 de Julio



Acceso al Sistema Integrado de transporte (SITP)



Cerca de los colegios:

Gloria Valencia de Castaño, Nueva Esperanza, Nueva Delhi, Juana Escobar, San Cayetano, Juan Rey, SENA San Camilo.



Parques:

Entre Nubes, La Nutria, Valparaiso, Nueva Delhi.



Gran Valorización

PRÓXIMAMENTE TRANSMICABLE
SAN CRISTÓBAL SUR



Fácil Movilidad





Beneficios del sector

Ubicación ✓

Movilidad ✓

Educación ✓

Centros de salud ✓

Comercio ✓



ZONAS DE INTERÉS



Acceso a **Sistema Integrado de Transporte (SITP)** .



Acceso a alimentador de **Transmilenio**.



Buses Convencionales a pocos metros del proyecto.



SENA San Camilo

5 Colegios Distritales y **3 Jardines Infantiles** en un radio de 2 km y **1 Megacolegio** a 300 mts.



Centro médico San Camilo, Centro de Salud los Libertadores, Hospital la Victoria, Unidad de servicios de salud la Flora.



Excelente comercio a sus alrededores.



Zona con ubicación a 30 minutos del centro de la ciudad.



+ Alimentadores de Transmilenio



Parada 10



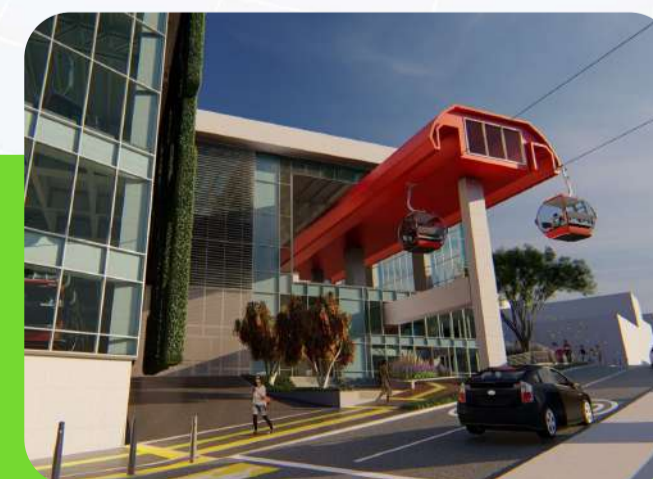
Parada 3 / camina 5 min

+ SITP (Ruta 139 Juan Rey) Paradero San Camilo

+ SITP Viniendo del Restrepo
Doña Liliana, Tihuaque, 139 Juan Rey



PRÓXIMAMENTE
TransMiCable

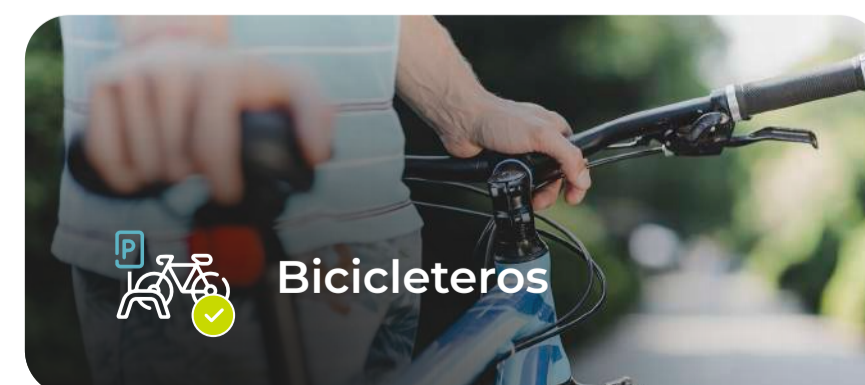
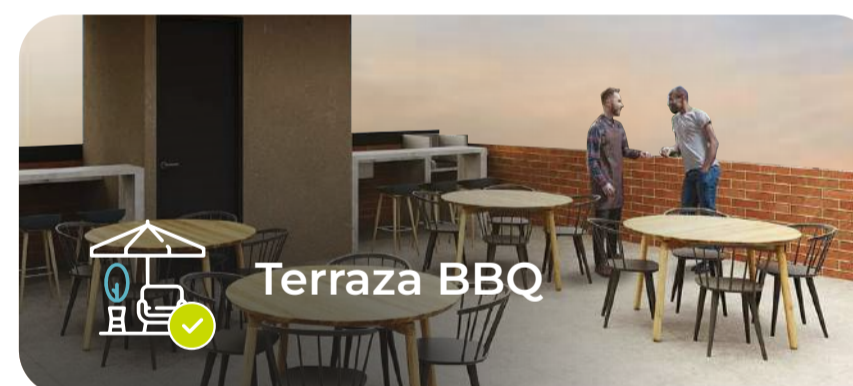




Proyecto

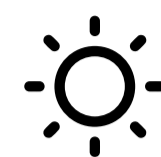
Nuestras zonas comunes se convierten en espacios para **construir relaciones, compartir experiencias y fortalecer los lazos familiares y comunitarios**

ZONAS COMUNES





Beneficios de nuestro proyecto



Garantizamos un espacio **iluminado naturalmente**

Todos nuestros apartamentos cuentan con vista exterior



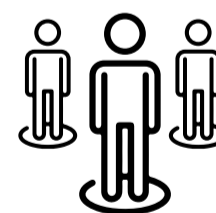
Nuestros aptos cuentan **con Balcón**

Con una excelente vista de la ciudad y de la reserva natural



Un proyecto tipo **Coliving**

La composición del proyecto posee espacios en los cuales las familias puedan compartir, trabajar, disfrutar de su hogar y de su privacidad



Al no ser un proyecto tan densificado, podemos asegurar la tranquilidad y la disponibilidad de los recursos para todas las personas en todo momento.



Plan Semilla

Tenemos un plan semilla orientado a la educación financiera para que las familias logren pagar su cuota inicial y aplicar al subsidio de arriendo.





Características del Proyecto



Torres
1



Pisos
16



Aptos
118



Tipos de apto
1



Ascensores
2



La composición del proyecto está renovando las formas tradicionales de vivir pensando en el ritmo y el estilo de la vida de hoy, sin dejar de lado la importancia de vivir tranquilo en su privacidad.



Renders del Proyecto





Renders del Proyecto





Renders del Proyecto





Urbanismo



Reserva forestal

Parqueaderos



SERIE 1

SERIE 2

SERIE 3

SERIE 4

SERIE 8

SERIE 7

SERIE 6

SERIE 5



Bicicletero

PARQUE



Zona de mascotas

Salón comunal



Recepción



Cuarto de Basuras

PREDIO VECINO

SUB-ELEC.

SALÓN COMUNAL



PLANTA TIPO NIVEL 1

VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO





PLANTA TIPO NIVEL 2

VISTA A LA CIUDAD

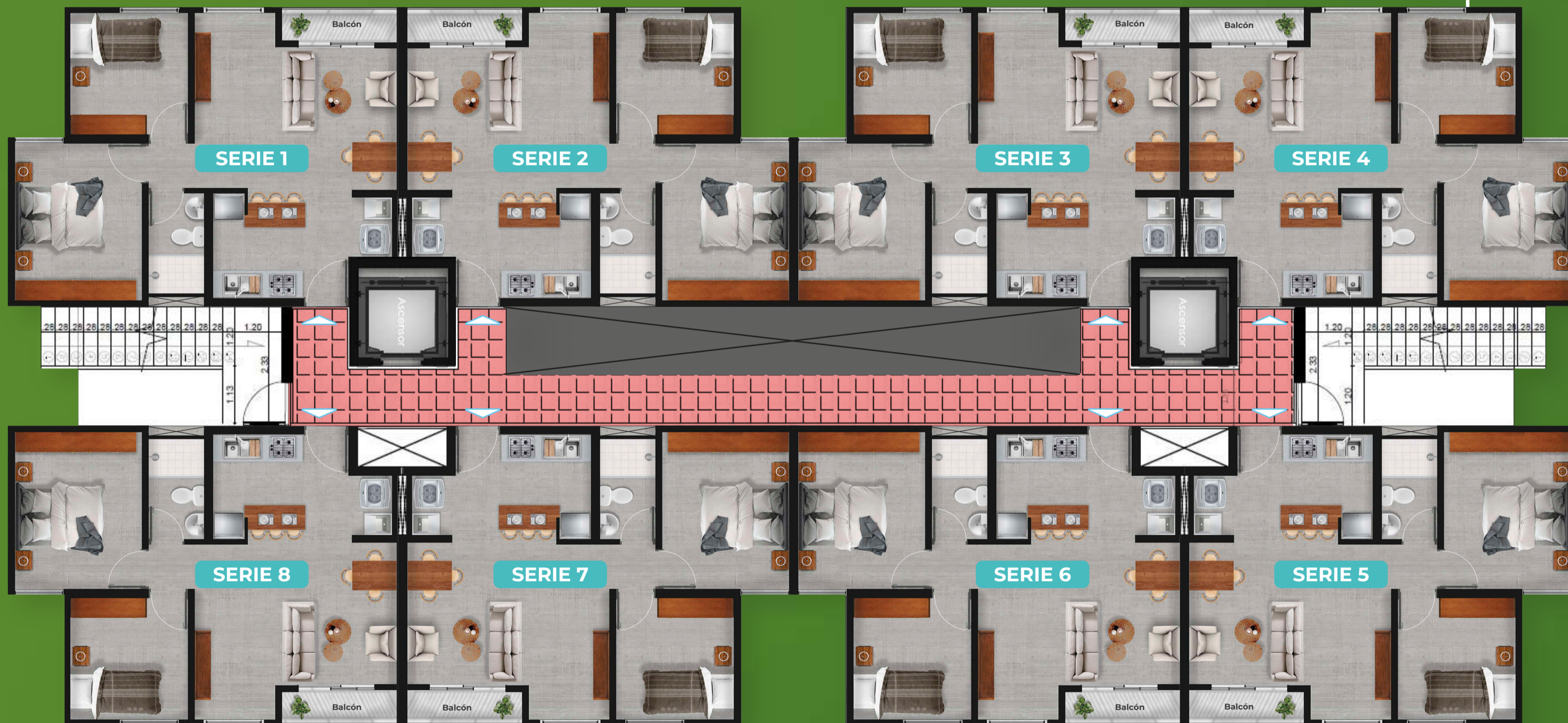


VISTA AL CERRO





PLANTA TIPO NIVEL 3 AL 16





Apto



Plano

Apartamento tipo

2 Alcobas | **Baños** **1**

+ 1 Espacio disponible

Balcón

43.07m²

Área construida desde

38.08m²

Área privada

1.57m² Área balcón

Tipo de acabados
Obra gris habitable

----- La línea punteada hace referencia a una sugerencia de posible cierre que correrá por cuenta del cliente.



MÁS INFORMACIÓN **DEL PROYECTO**

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS

 **310 230 5568**

SÍGUENOS



M+D Constructora



mdconstrutoracol

Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas son una representación ilustrativa del proyecto y no comprometen contractualmente la responsabilidad de la Constructora, quien se reserva el derecho de realizar modificaciones al Proyecto en cualquier momento. La disponibilidad, áreas, calidad y demás elementos que se incluyen en las piezas publicitarias podrán tener variaciones posteriores a su publicación; por tanto, es necesario corroborar todos los datos en Sala de Negocios, previo a suscribir un contrato de vinculación al Proyecto Inmobiliario.

UN PROYECTO | **M+D** CONSTRUCTORA

www.mdconstrutora.com